

Bidrag fra Danmarks Naturfredningsforening, Lejre afdeling, til offentlig høring om Lokalplanforslag LK 50 om Degnejorden.

Dato: 2019-05-06

Kontaktperson i Danmarks Naturfredningsforening, Lejre afdeling (herefter DN Lejre): Ebbe Nordbo.

Anledning: Den igangværende offentlige høring om LK 50 om Degnejorden, som godkendt af Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2019 til udsendelse i offentlig høring.

DN-Lejres bemærkninger, alle vedrørende åbeskyttelseslinjen mod Lavringe Å.

DN Lejre har i Kommunalbestyrelsens forslag, kapitlet Naturbeskyttelsesloven, Sø- og åbeskyttelseslinjen, bemærket ordlyden, at (citater):

”En lille del af lokalplanområdet ligger inden for åbeskyttelseslinjen for Lavringe Å... I området lå tidligere en lærerbolig. Lejre Kommune har vurderet det mest hensigtsmæssigt at søge om en reduktion af den pågældende del af åbeskyttelseslinjen. Ansøgningen omkring reduktion af beskyttelseslinje vil først pågå, når denne lokalplan er vedtaget. I forbindelse med lokalplanforslagets høring kan kommunen begære en ”sindet” afgørelse fra Miljøstyrelsen – altså en midlertidig vurdering. Der skal derfor argumenteres for den administrative lettelse, som reduktionen vil medføre set i forhold til eksempelvis at søge om dispensation for åbeskyttelseslinjen.”

DN Lejre lægger følgende til grund:

Åbeskyttelseslinjen strækker sig 150 m fra vandløbet, iflg. Naturbeskyttelseslovens §16, stk. 1.

DN Lejre har opmålt areal-skitsen på forslaget s. 47 og finder, at mere end 25% (ca. 13.000 m²) af lokalplansområdets samlede areal på ca. 48.600 m² ligger indenfor åbeskyttelseslinjen. DN Lejre finder det forbausende at Kommunalbestyrelsen opfatter 25% som ’en lille del’.

DN Lejre har på forslaget Kortbilag 3 s. 39 opmålt byggelinje C’s og husenes skitserede placering, og konstaterer, at huset skitseret nærmest åen er placeret ca. 85 m fra åbeskyttelseslinjen, og at alle hus-klyngerne C1-C5 ligger helt eller delvist indenfor åbeskyttelseslinjen. C- klyngerne udgør de arealmæssigt mindste 5 af i alt 11 skitserede klynger.

DN Lejre undrer sig over kortskitsen på forslaget s. 20 (i afsnittet ’Kirkebyggelinjen’), hvor åbeskyttelseslinjen (blå-farvet) præsenteres som en zig-zag form trods åens forløb i en åbenlyst lige linje (med et 20° højre-knæk ved broen NW for lokalplanområdet).

DN-Lejre’s holdning:

DN-Lejre finder det generelt meget vigtigt, at åbeskyttelseslinjen respekteres i Lejre kommune, i land- såvel som byzone. Lavringe Å er et vigtigt natur-element for hele Lejre kommune og ikke mindst

for stationsbyens beboere, - nuværende såvel som tilflyttende. Skjoldungestien langs åen er en meget populær vandre- og cykelrute.

DN-Lejre mener, at åbeskyttelseslinjen ikke skal tilsidesættes eller dispenseres fra, hvis ikke der er tvingende eller åbenlyst formålstjenlige hensyn der taler derfor. DN-Lejre kan i denne sag ikke se hvilket formål som skulle kunne retfærdiggøre at åbeskyttelseslinjen skulle tilsidesættes, og Kommunalbestyrelsen har da heller ikke i forslaget fremsat noget argument derfor.

DN-Lejre er opmærksom på, at kvarteret Rødkildebanken nord for lokalplanområdet overskrider åbeskyttelseslinjen mod Lavringe å ganske væsentlig (med afstande på kun 50-80 m mellem åen og nærmeste husrække), og at kvarteret Møllerjorden syd for lokalplanområdet ligeledes overskrider åbeskyttelseslinjen (med afstande på 85-120 m mellem å og nærmeste husrække). DN-Lejre mener imidlertid ikke, at tidligere tilsidesættelser af åbeskyttelseslinjen kan tjene som argument for at fortsætte en praksis af tilsidesættelser, - tværtimod kan respekt for åbeskyttelseslinjen i det aktuelle lokalplanområde skabe et 300 m langt 'fri-rum' for åen, i overensstemmelse med Naturbeskyttelsesloven.

DN-Lejre finder heller ikke, at det faktum, at der i området tidligere lå en lærerbolig kan tjene som argument for at åbeskyttelseslinjen nu kan eller bør tilsidesættes.

Endelig kan DN-Lejre ikke se, hvordan en tilsidesættelse af åbeskyttelseslinjen skulle harmonere med forslagets velklingende ordlyd som fx:

"...Fundamentet for byudviklingen på Degnejorden er... en inkluderende proces, for hele lokalområdet, hvor naturen sætter rammen om et bredt socialt fællesskab..." (i afsnittet Den procesdrevne udvikling), og

"Lokalplanen skal sikre en helhedsorienteret og bæredygtig byudvikling... med fokus på... miljømæssige parametre. Naturen anvendes som værdiskaber, der kobler området sammen med den grønne struktur i Lejre Kommune og den omkringliggende by..." (i afsnittet Lokalplanens formål), og

"Den "moderne landsby" er tænkt som...bæredygtig hele vejen rundt, miljømæssigt...Naturen og beplantningen skal skabe en særlig værdi og identitet til området, ... i harmoni med naturen..." (i afsnittet Bæredygtighed).

Konklusion:

DN-Lejre anbefaler stærkt, at forslag til Lokalplanen LK 50 ændres, således at en beskyttelseslinje på 150 m fra Lavringe Å respekteres, hvorved der iflg. Naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1 ikke må "...placeres bebyggelse, campingvogne og lignende, eller foretages beplantninger eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m...". Som konsekvens heraf mener DN-Lejre, at Lejre Kommune hverken skal søge Miljøstyrelsen om reduktion af eller selv udstede dispensationer fra åbeskyttelseslinjen.

DN-Lejre vil have forståelse for, hvis bebyggelsen (ifølge LAR-princippet) får behov for at etablere et regnvandsmagasin i form af et regnbed, en mindre, ubefæstet dam eller mose tilpasset den omkringliggende natur, i den vestlige, nedre del af lokalplanområdet og indenfor åbeskyttelseslinjen.