

26. november 2018

Lejre Kommune  
Center for Teknik og Miljø  
Lejrevej 15  
4320 Lejre  
Att.: Maya Aller

**Udvidelse af Abbetved landsby med 25 enfamiliehuse på matr.nr. 1 k Abbetved. J.nr. 18/8990 af 22.11.2018.**

Arealet, der ansøges bebygget med 25 enfamiliehuse – i første omgang lejeboliger – er i følge lokalplan 67 udlagt til landbrugspligtigt areal.

Uddrag af teksten fra lokalplan 67 for Abbetved landsby:

**Landskabet**

Området omkring Abbetved er i Regionplan 1993 betegnet som *særligt værdifuldt landskab*.

Særligt værdifulde landskaber er de områder, der har allerstørst betydning for oplevelsen af det åbne land. Her gælder det bl.a. at de egnskarakteristiske landskabstræk skal søges bevaret og i nødvendigt omfang plejet, og særlige landskabelementer af naturmæssig og kulturhistorisk art bør bevares og værdifulde udsigtsmuligheder åbenholdes.

*Dernæst skal den landbrugsmæssige anvendelse søges opretholdt, og områderne skal friholdes for nye bebyggelser til ikkejordbrugsmæssige formål.*

**Landsbyen**

Abbetved landsby er i Regionplan 1993 udpeget som *landsby af særlig kulturhistorisk interesse*.

Her gælder det bl.a., at indenfor de kulturhistoriske interesseområder skal karakteristiske kulturspor og landskabstræk søges bevaret og i nødvendigt omfang plejet.

Gennem aftaler med lodsejerne skal landbrugsanvendelsen søges opretholdt for at sikre, at kultursporene stadig fremstår i sammenhæng med agerbrugslandskabet.

Byggeri, anlæg, vandindvinding, sammenlægning af jorder eller andre forhold, der ændrer kultursporenes og landskabets tilstand, bør undgås eller begrænses, således at mulighederne for at opleve, undervise og forske i landskabets kulturhistorie ikke forringes.

I landsbyer i landzone kan egentlig byudvikling ikke finde sted. *Begrænset nybyggeri* eller opdeling af overflødiggjorte landbrugsbygninger i flere boliger kan tillades, såfremt lokale behov taler herfor, og dette ikke strider væsentligt mod de kulturhistoriske og landskabelige interesser.

Landsbyernes afgrænsning mod det åbne land bør fastholdes.

*Det ansøgte anses for være en så væsentlig ændring af denne unikke landsby, som man netop med lokalplan 67 har søgt at imødegå.*

Venlig hilsen

Erik Olsen

DN Lejre